

## Adressliste Betreutes Wohnen - Südkreis

Adresse und Telefon E- Mail und Internet	Ansprech- partner	Anzahl und Größe der Wohnungen	Mietpreise für die Wohnungen	Preis Betreuungspauschale	Besonderheiten und Sonstiges
<p>Wohnstift Augustinum Mühlenweg 1 21521 <b>Aumühle</b></p> <p>04104 - 691806</p> <p><a href="mailto:aumuehle@augustinum.de">aumuehle@augustinum.de</a> <a href="http://www.augustinum-aumühle.de">www.augustinum-aumühle.de</a></p>	Dr. Bentrath	180 Appartements (1-3 Zimmer) mit 27 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup>	Preisbeispiel: 1-Zimmerwohng. 27 m <sup>2</sup> inkl. NK ab 1.447,62 € Appartement mit Loggia ( inkl. Leistungspaket, zzgl. Wohndarlehen)	Leistungspaket im Pensionspreis enthalten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungspaket beinhaltet u.a. Mittagsmenü, Reinigung des Appartements und 14 Tage Pflege bei vorübergehender Erkrankung</li> <li>- Pflege im Appartement</li> <li>- Pflegedienst im Haus und 24 h Betreuung</li> <li>- Hausteleson mit Notrufanlage</li> <li>- Bereitschaftsdienst Haustechnik</li> <li>- Kabelanschluss</li> <li>- hochwertiges Kulturangebot im eigenen Theatersaal</li> <li>- Schwimmbad, Fitnessraum, Sauna</li> </ul>
<p>Betreutes Wohnen Friedegart-Belusa-Str. 14 21514 <b>Büchen</b></p> <p>04155 - 498066</p> <p><a href="mailto:awo-kvlauenburg@t-online.de">awo-kvlauenburg@t-online.de</a></p>	Frau Höppner	81 Appartements (2 Zimmer) mit 48 m <sup>2</sup> - 58 m <sup>2</sup>	Warmmiete: 572 € - 705 €	50 € im Monat	<p>Verwaltet durch die ewp-Bau GmbH in Wittenburg und Eigentumswohnungen</p> <p>Betreuungspauschale beinhaltet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ansprechpartner (AWO Lauenburg, täglich vor Ort)</li> <li>- Gemeinschaftsbereich vorhanden</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veranstaltungen</li> <li>- Ausflüge</li> </ul>
<p>Seniorenresidenz Börnsen Beim Sachsenwald 7A &amp; 7B 21039 <b>Börnsen</b></p> <p>Druve Hausverwaltung Mühlenstr. 99 25499 Tangstedt</p> <p>04101 - 8194764</p> <p>Betreuung durch die AWO Sozialstation</p>	Frau Preik	76 Wohnungen (2-3 Zimmer) mit 48 m <sup>2</sup> - 68 m <sup>2</sup>	Warmmiete ab 760,-- €	Leistungspaket in der Warmmiete enthalten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 24-Stunden Haus- Notruf</li> <li>• Ansprechpartner vor Ort (Service Büro)</li> <li>• Ambulanter Dienst</li> <li>• Mahlzeitendienst</li> <li>• Hausmeister-Service</li> <li>• Fahrdienste</li> <li>• Medikamentenservice</li> <li>• Hilfestellung bei Behördengängen</li> <li>• Haushaltshilfe</li> <li>• Einkaufshilfen</li> <li>• Freizeitangebote</li> <li>• Wäschedienst</li> <li>• Fußpflege</li> </ul>
<p>Betreutes Wohnen für Senioren An den Eichgräben 5-7 21514 <b>Büchen</b></p> <p>04155 - 3399</p> <p><a href="mailto:stephan.brossmann@web.de">stephan.brossmann@web.de</a> <a href="http://www.betreutes-wohnen-buechen.de">www.betreutes-wohnen-buechen.de</a></p>	Herr Broßmann	22 Appartements (1,5 bis 3 Zimmer) 40 m <sup>2</sup> - 70 m <sup>2</sup>	7,50 € pro m <sup>2</sup> inkl. Hausnotruf zzgl. Betreuungspauschal e und Nebenkosten	40 € im Monat	Betreuungspauschale beinhaltet: - Notrufsystem - Unterstützung im Krankheitsfall - 24 h Bereitschaft vom Pflegedienst Büchen
<p>Demenz-WG Lauenburger Str. 6+7 21514 Büchen</p> <p>04155 - 3399</p> <p><a href="mailto:stephan.brossmann@web.de">stephan.brossmann@web.de</a> <a href="http://www.betreutes-wohnen-buechen.de">www.betreutes-wohnen-buechen.de</a></p>	Herr Broßmann	30 Wohnungen			Betreuungspauschale beinhaltet: - Notrufsystem - Unterstützung im Krankheitsfall - 24 h Bereitschaft vom Pflegedienst Büchen

<p>Betreutes Wohnen für Senioren Raiffeisenstr. 1,3 und 3a und Raiffeisenstraße 5a 21514 <b>Büchen</b></p> <p>04155 - 3399</p> <p>stephan.brossmann@web.de www.betreutes-wohnen-buechen.de</p>	<p>Herr Broßmann</p>	<p>18 Appartements 40 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup></p> <p>20 weitere Appartements 40 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup></p>	<p>7,50 € pro m<sup>2</sup> inkl. Hausnotruf zzgl. Betreuungspauschal e und Nebenkosten</p>	<p>40 € im Monat</p>	<p>Betreuungspauschale beinhaltet: - Notrufsystem - Unterstützung im Krankheitsfall - 24 h Bereitschaft vom Pflegedienst Büchen</p> <p>In der Anlage befindet sich ein Seniorenzentrum mit Tagespflege, Cafè und Arztpraxis</p>
<p>Seniorenpark Holunderhof Am Holunderbuch 4 21521 <b>Dassendorf</b></p> <p>04152 1389812-0</p> <p>t.jerratsch@web.de</p>	<p>Herr Jerratsch</p>	<p>61 Wohnungen 43-93 m<sup>2</sup></p>	<p>11,00 € pro m<sup>2</sup> inkl. Hausnotruf zzgl. Betreuungspauschal e und Nebenkosten 2,50 €/pro m<sup>2</sup></p>	<p>89,-- € für 1. Pers. + 20,-- € für weitere Pers.</p>	<p>Betreuungspauschale beinhaltet: - Notrufsystem - werktägl. Präsenz einer Fachkraft</p> <p>Parkähnl. Anlage mit barrierefreien Wanderwegen, Gemeinschaftsterrasse, Pavillon f. 16 Pers, geplante Ausflüge</p>
<p>FONTIVA Elbe Residenz Seniengerechtes Wohnen Trift 12 - 14 21502 <b>Geesthacht</b></p> <p>04152 937770</p>	<p>Frau Schindler</p>	<p>8 Appartements (1 Zimmer) mit 33 m<sup>2</sup> - 45 m<sup>2</sup></p> <p>4 Appartements (2Zimmer) 55 m<sup>2</sup> - 68 m<sup>2</sup></p> <p>9 1- Zimmerwohnunge n</p>	<p>Warmmiete: 400 - 700 €</p>	<p>können zusätzlich erworben werden: - Pflegedienst - Hausmeister</p>	<p>kein betreutes Wohnen sondern <b>seniengerechtes Wohnen</b></p>

<p>Senioren- Wohnanlage der Neuen Lübecker Norddeutsche Baugenossenschaft e.G. Johannes- Ritter- Str. 61 und 63 Schiffsbauer Weg 4-14 21502 <b>Geesthacht</b></p> <p>04151 89814</p>	<p>Frau Remilong</p>	<p>31 Appartements (1,5- 2 Zimmer) mit 42 - 50 m<sup>2</sup></p>	<p>Warmmiete: 400-450 €</p>	<p>nicht vorhanden, nur altersgerechtes Wohnen</p>	<p>- Wohnberechtigungsschein muss vorhanden sein, da öffentlich gefördert</p> <p>wählbar: - Rufbereitschaft und Erstversorgung wird durch das städtische Alten- und Pflegeheim geleistet - ab 60 Jahre</p>
<p>Betreute Wohnanlage Königsbergerstr.11 21502 <b>Geesthacht</b></p> <p>Vermieter: Druve Mühlenstr. 98 25498 Tangstedt</p> <p>04152 - 8897851</p> <p>Betreuung durch die AWO Sozialstation</p> <p>bewogec.awo-kvlauenburg@t-online.de</p>	<p>Frau Heinze</p>	<p>37 Wohnungen, davon sind 30 Wohnungen gefördert</p> <p>20 für Ein- Person-Haushalte ( 49 m<sup>2</sup> ) 10 für Zwei- Person-Haushalte ( 55 m<sup>2</sup> - 59 m<sup>2</sup> )</p> <p>7 Wohnungen nicht gefördert 2 x 3 Zimmer Whg. 5 x 2 Zimmer Whg. (60 - 65 m<sup>2</sup>)</p>	<p>Geförderte Whg.: 5,72 €/m<sup>2</sup> ( ohne NK )</p> <p>nicht geförderte Whg.: 9,50 €/m<sup>2</sup> ( ohne NK )</p>	<p>Betreuungsvertrag mit der AWO : monatlich 88,-- € für den GrundsERVICE</p>	<p>Für die geförderten Whg. ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich</p> <p>Die Betreuungspauschale beinhaltet: - 24 h Notruf - Ansprechpartner vor Ort - Beratung - Unterstützung bei Behördenangel., kleineren Einkäufen</p> <p>Wahlleistungen: - hauswirtschaftliche Dienste und Einkaufshilfen - Vermittlung mobiler Mahlzeitdienste - Austeilung von Zeitungen, Post und Brötchen - Fahrdienst nach Absprache</p>

<p>Seniorenpark am Elbufer Steinstr. 21502 <b>Geesthacht</b></p> <p>AWO Pflege Schleswig-Holstein</p>	<p>Informationen über: Thomas Jerratsch 04152 -13 89 81 20 wohnen@am-elbufer.de</p>	<p>60 Komfortwohnungen: 1 1/2 - 3 Zimmer Whg. zwischen 45 - 128 m<sup>2</sup></p>	<p>zwischen 15-16€ warm pro m<sup>2</sup> inkl. 2,50€ Nebenkosten-vorauszahlung</p> <p>nicht öffentl. geförderte Wohnungen!!</p>	<p>Betreuungsvertrag mit der AWO: monatlich 110,- pro Wohneinheit, egal wie viel Personen</p>	<p>Die Betreuungspauschale beinhaltet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 24 h Notruf</li> <li>- Ansprechpartner vor Ort</li> <li>- Beratung</li> <li>- Unterstützung bei Behördenangel., kleineren Einkäufen</li> </ul> <p>Wahlleistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hauswirtschaftliche Dienste und Einkaufshilfen</li> <li>- Vermittlung mobiler Mahlzeitdienste</li> <li>- Austeilung von Zeitungen, Post und Brötchen</li> <li>- Fahrdienst nach Absprache</li> <li>- Tiefgaragenstellplatz</li> <li>- Fahrstuhl bis in die Garage</li> <li>- vom Einkauf bis Musik und Sport</li> <li>- die ganze Anlage ist barrierefrei</li> <li>- regelmäßig Veranstaltungen</li> </ul>
<p>Senioren Wohnanlage des Walter-Gerling-Hauses Berliner Str. 85 21481 <b>Lauenburg</b></p> <p>04153- 5972112</p>	<p>Frau Hennig</p>	<p>16 Appartements ( 1 und 2 Zimmer) mit 40 m<sup>2</sup> - 58 m<sup>2</sup></p>	<p>Warmmiete: 391,62 € - 527,73 €</p>	<p>Betreuungsvertrag mit der AWO: monatlich 89,- € für den Grundservice</p>	<p>Betreuungspauschale beinhaltet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hausnotruf</li> <li>- 24 h Notfallversorgung durch das</li> <li>- regelmäßige Sprechzeiten</li> <li>- Flurreinigung</li> </ul> <p>Wahlleistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mittagstisch</li> <li>- Wohnungsreinigung</li> <li>- Wäscheservice</li> <li>- ambulante Pflege</li> </ul>

<p>Betreutes Wohnen  Berliner Str. 38  21481 <b>Lauenburg</b></p> <p>07531 9411025</p>	<p>Herr  Lüdrichsen</p>	<p>27 Appartements ( 2 Zimmer )  mit 37 m<sup>2</sup> - 55 m<sup>2</sup></p>	<p>Warmmiete:  486 € - 630 €</p>	<p>52 € pro Person</p>	<p>Betreuungspauschale beinhaltet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wöchentl. Treffen</li> <li>- Ansprechpartner immer telefonisch erreichbar und Mo.-Do. 8:00-16:30 Uhr vor Ort</li> <li>- Kulturangebote</li> <li>- Organisation von Ausflügen</li> <li>- Gemeinschaftsraum mit Teeküche</li> <li>- überdachte Gemeinschaftsterrasse</li> <li>- separates Appartement f. Besucher</li> </ul> <p>wählbar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unterstützung im tägl. Leben</li> <li>- zusätzl. Reinigungsarbeiten und Hausmeisterleistungen</li> </ul>
--	-----------------------------	--	--------------------------------------	------------------------	--

<p>Seniorenfreundliches und komfortables Wohnen in Lauenburg DANA-Lebensstil Glüsinger Weg 12 <b>21481 Lauenburg</b></p> <p><b>04153 5982020</b></p> <p>Vermietung/Verkauf: DANA Lebensstil GmbH Weidendamm 1 A 30167 Hannover Tel. 0511 - 7014344 kontakt@dana-gmbh.de www.dana-gmbh.de</p>	<p>Frau Litfin Frau Borchert-Lohmann</p>	<p>17 Appartements mit 70 - 125m<sup>2</sup></p>	<p>Mietpreis noch nicht bekannt Kaufpreis ab 179.000 €</p>	<p>nicht bekannt</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- persönlicher Ansprechpartner</li> <li>- 24 Stunden Notrufbereitschaft</li> <li>- Hilfestellung bei allen Fragen des Alltags</li> <li>- Vermittlung von Dienstleistungen aller Art</li> <li>- Informationen über Freizeitangebote</li> <li>- barrierefrei</li> </ul>
<p>Betreutes Wohnen in Lauenburg Reeperbahn 4 / Raiffeisenweg 21481 <b>Lauenburg</b></p> <p>04121 - 4874922</p> <p>stiemke@semmelhaack.de</p>	<p>Frau Stiemke</p>	<p>40 Appartements 1 und 2 Zimmer 40 - 63,87 m<sup>2</sup></p>	<p>Warmmiete: 287 € - 700 €</p>	<p>60 € pro Person 110 € für zwei Personen</p>	<p>21 Appartements werden öffentlich gefördert (können nur mit gültigem Wohnberechtigungs-schein angemietet werden)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HNR (inkl.)</li> <li>- Wahlenleistungen</li> </ul>

<p>Senioren - Residenz St. Franziskus Berliner Str. 6 21493 <b>Schwarzenbek</b></p> <p>04151 - 8050</p> <p>braithel@senator-einrichtungen.de</p>	<p>Frau Raithel</p>	<p>12 Appartements (1-3 Zimmer) mit 42 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup></p>	<p>Warmmiete: 1493 € - 1993 € Inkl. der Grund- und Serviceleistungen</p> <p>Strom und Wasser werden separat abgerechnet</p>	<p>Im Mietpreis enthalten. Leistungen frei wählbar.</p>	<p>Serviceleistungen beinhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 Mahlzeiten am Tag</li> <li>- Hausnotruf</li> <li>- Grundreinigung der Wohnung</li> <li>- Veranstaltungen</li> <li>- 24 h Rufbereitschaft</li> <li>- Ansprechperson tgl. verfügbar</li> <li>- Gartennutzung</li> </ul> <p>durch das angeschlossene Alten- und Pflegeheim (Betreutes Wohnen)</p> <p>Kooperationsvertrag mit dem DRK ist frei wählbar</p>
<p>Seniorenzentrum Alte Oberförsterei Körnerplatz 9a -c 21593 <b>Schwarzenbek</b></p> <p>04151 - 801100</p> <p>spallasch@senator-einrichtungen.de</p>	<p>Frau Pallasch</p>	<p>18 Appartements 1 - 2 Zimmer 41 m<sup>2</sup> - 55 m<sup>2</sup></p>	<p>Gesamtmiete: 385 - 458 € inkl. Nebenkosten</p>	<p>Seniorengerechte Wohnungen !Kein Betreutes Wohnen!</p>	<p>Wählbare Leistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sozialbetreuung durch das Pflegeheim kostenlos</li> <li>- Mahlzeiten können gebucht werden</li> <li>- Reinigung des Treppenhauses</li> <li>- ab 60 Jahre</li> </ul>



<p>Askanierhaus GmbH &amp; Co.KG Pflegeheim Schwarzenbek Hamburger Str. 2 21493 <b>Schwarzenbek</b></p> <p>04151 - 8666- 0</p> <p>pflegeswarzenbek@askanierhaus.de www.askanierhaus.com</p>	<p>Herr Staneck</p>	<p>30 Wohnungen (2 Zimmer) mit 49 m<sup>2</sup> - 65 m<sup>2</sup></p>	<p>geförderte Whg.: 5,25 €/m<sup>2</sup> NK durchschnittlich 2,00 €/m<sup>2</sup></p>	<p>Für eine Person pro Monat 65 € und für die zweite Person 40 € pro Monat.</p>	<p>Wohnberechtigungsschein ist erforderlich</p> <p>Diverse Wahlleistungen können erbracht werden.</p>
<p>Haus Billtal Billtal 10 21521 <b>Wohltorf</b></p> <p>04104 - 97610</p> <p>billtal@wichern-reinbek.de</p>	<p>Frau Pahl</p>	<p>52 Appartements (1-2 Zimmer) mit 30 m<sup>2</sup> - 58 m<sup>2</sup></p>	<p>Warmmiete: 1143 € - 1896 €</p>	<p>Im Mietpreis enthalten</p>	<p>Betreuungspauschale beinhaltet: - Mittagessen - kurzfristige Pflege (10 Tage im Jahr) - Beratung und Betreuung - Veranstaltungen - Shuttle - Service</p>
<p>Betreutes Wohnen Wentorf Am Casinopark 2, 2a, 4 und 10 21465 <b>Wentorf/Hbg.</b></p> <p>040 - 413305503</p> <p>Verwaltung: Bauwerk Hamburg GmbH</p>	<p>Frau Dworschak</p>	<p>68 Appartements (1,5-3 Zimmer) mit 43 m<sup>2</sup> - 95 m<sup>2</sup></p>	<p>Kaltmiete: 10,50 €/m<sup>2</sup> zzgl. NK</p>	<p>Betreuungspauschale für die erste Person mtl. 117 € die zweite Person zahlt 58 €</p> <p>Abschluss eines Vertrages für die Betreuung beruht auf freiwilliger Basis</p>	<p>Betreuungspauschale beinhaltet: - 24 h Rufbereitschaft - Hilfestellung bei Behördengängen u. Einkäufen - Beratung bei medizinischen und sozialen Fragen - therapeutische Angebote wie z.b. Gymnastik, Gedächtnistraining - Veranstaltungen - stationäre Pflege bei kurzfristiger Erkrankung</p> <p>Gute Infrastruktur und</p>

					Einkaufsmöglichkeiten
Betreutes Wohnen Seniorenresidenz Wentorf Helmut- Zinner- Weg 6-8 21465 <b>Wentorf/Hbg.</b>  040 - 7204817 ( Betreuung/Pflege Johanniter )  040 - 444740 ( Vermietung )  mail@btb-grundinvest.de	Herr Dr. Buhne ( Vermietung )	43 Appartements (1-2 Zimmer) mit 38 m <sup>2</sup> - 62 m <sup>2</sup>	Warmmiete: 760 € - 1.050 €	Betreuungspauschale für die erste Person mtl. 85 € die zweite Person zahlt 35 €	Betreuungspauschale beinhaltet: - regelmäßige Sprechstunden - Nutzung der Gemeinschaftsräume - Veranstaltungen - Ausflüge - Vermittlung von Dienstleistungen - Benachrichtigung des Arztes im Krankheitsfall - 14 tägige Pflege im Krankheitsfall - Hausnotruf wählbar - 24 h Rufbereitschaft

*-Alle Angaben ohne Gewähr-*

**Möln:** Wasserkrüger Weg 7, Tel.: 04542 826549  
 Sprechstunde: Mo., Di., Do.+ Fr. 09.00 - 12.00 Uhr  
 sowie Di. 16.00 - 18.00 Uhr

**Geestacht:** Bogenstraße 7, Tel.: 04152 805795  
 Sprechstunde: Mo., Mi.+ Fr. 08.30 - 12.30 Uhr  
 sowie Di. Nachmittag n. Vereinbarung

zusätzl. Beratung im Regionalzentrum **Sandesneben** und **Lauenburg** (einmal im Monat) und im  
 Rathaus **Schwarzenbek** (jeden Donnerstag 08.30 – 12.30 Uhr)

[www.pflegestuetzpunkt-herzogtum-lauenburg.de](http://www.pflegestuetzpunkt-herzogtum-lauenburg.de)

[info@pflegestuetzpunkt-herzogtum-lauenburg.de](mailto:info@pflegestuetzpunkt-herzogtum-lauenburg.de)